

《宁夏回族自治区固原市原州区官厅镇乔洼村建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	宁夏回族自治区固原市原州区官厅镇乔洼村建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告
矿种	建筑用砂矿
评估目的	为委托方公开出让该采矿权确定出让收益底价提供参考意见
出让机关	固原市原州区自然资源局
评估委托人	固原市原州区自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.387km ²
资源储量合计	截至资源量估算基准日（2021年5月7日）拟设采矿权范围内保有建筑用砂矿资源量 1049.10 万吨（709.81 万 m ³ ）
生产规模	100.00 万吨/年
矿山理论服务年限	10.07 年
评估服务年限	10.07 年
产品方案	过筛后的建筑用砂矿
采矿技术指标	采矿回采率 96%
评估利用的可采储量	1007.14 万吨（681.42 万 m ³ ）
原矿销售价格（不含税）	61.95 元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	4.40%
评估价值	1841.05 万元
市场基准价	市场基准价是 1.50 元/立方米（可采储量），采矿回采率为 95%，基准价测算值为 1011.48 万元
评估基准日	2025 年 4 月 30 日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	邓瑶
签字评估师	邓瑶 刘银粉